

D.1.1.0. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBNOVA ZAHRADY MŠ PODSAĐÁČEK

REVITALIZACE ZAHRADY MŠ KARÁSEK V PRAZE 12

Leden 2021

Investor:

Městský část Praha12

Písková 830/25

143 00 Praha 4 Modřany

IČ: 00231151

Projektant:

Ing. arch. Michaela Dvořáková

Veverkova1101/1

170 00 Praha 7

e-mail: dvorak@arch.cz

IČ: 6476 9241

DIČ: CZ 7158190006

mob.tel. 774 203 591

Předmětem zpracované projektové dokumentace pro výběr dodavatele je revitalizaci zahrady Mateřské školy Karásek v Modřanech. Stavba je rozdělena do tří etap.

I. Etapa představuje opravu opěrných zdí u západního a východního vstupu do objektu. U východního průčelí je v I. etapě řešena celá navazující zpevněná plocha pro parkování a zásobování. II. Etapa zahrnuje revitalizaci zbývajících částí zahrady zahrnující dětské hřiště, sportoviště, chodníky a západní vjezdovou bránu. III. Etapa se týká vnějšího oplocení areálu mimo vjezdových bran.

Před započítáním výkopových prací je nutno provést vytyčení všech inženýrských sítí na místě. Postup prací v jejich ochranných pásmech a v blízkosti těchto inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců těchto inženýrských sítí.

Při zemních a stavebních pracích bude nutné dbát ochrany základových spár dle ČSN 73 1001.

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopem na základové spáře, v blízkosti stávajících objektů a stávajících inženýrských sítí.

I. Etapa - sanace opěrných zdí a zpevněné plochy parkoviště

BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce u zpevněných ploch představují odstranění stávajícího asfaltového povrchu, zámkové dlažby a betonových obrubníků. U sanovaných zdí bude otlučen břízlolit a nesoudržné cihelné zdivo s kusy dřevěného bednění. Bude demontováno zábradlí a odbourána hlava stávajících opěrných zdí ve výšce cca 200 mm. U vstupní části před objektem budou odstraněny skladeb podlahy, vybourány stupně a odhaleno uložení stropní desky včetně nosné zdi.

NÁVRH

Opěrné zdi

K betonovým opěrným zdem je navrženo přibetonování lícni strany v tl. 150 mm a provedení ztužujícího věnce v hlavě zdi. Přibetonování bude provedeno od paty základu. Betonová přízdívka z betonu C25/30 XC4 bude vyztužena a ke stávající stěně kotvena ocelovými trny. Způsob kotvení a provedení celkového vyztužení je popsán v konstrukční části. Bednění bude provedeno z hladkých desek potažených jemným potahem z fenolové pryskyřice.

U východní stěny bude provedena dilatační spára v tl. 15 mm v místě svislé trhliny stávající opěrné zdi, budou protaženy a vyčištěny odvodňovací kruhové vývody.

U západní opěrné zdi budou zrušeny schody před vstupem, pod vyvýšenou částí chodníku v pokračování opěrné zdi bude proveden věnec. Kolmá zeď kopírující svah terénu bude v celé ploše očištěna, opatřena spojovacím můstkem cementovým nátěrem Sika Mono Top-2001, kaverny a nerovnosti budou vyplněny reprofilační maltou SMT –2002 Universal. Cela zeď bude začištěna finální vrstvou SMT-2003 Finish. Zeď bude opatřena zábradlím.

Postup aplikace je dán technologickými listy výrobků a jmenované typy mohou být zaměněny za jiné výrobky ve shodné kvalitě.

Sanace stropní desky

Po obnažení celé horní betonové desky a spoje uložení budou spáry a spoje vyčištěny. Za sucha bude do těchto spár aplikován speciální tmel SikaSwell-S2. Po té budou spáry vyplněny tvrdým lepidlem Sikadur-31 CF Normal. Celá plocha s přetažením přes spoje, spáry a hlavu zdi bude ve vrstvách odizolována Sika Igolflex-201. Na hydroizolaci bude provedena betonová stěrka v tl. 50 mm SikaScreed-100 a pochozí vrstva ošetřena nátěrem s křemičitým vsypem SikaFloor-400 N Elastic. Postup aplikace je dán technologickými listy výrobků a jmenované typy mohou být zaměněny za jiné výrobky ve shodné kvalitě.

Při provádění veškerých prací je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, a systémových řešení.

Ve vstupem bude na šířku otvoru umístěna čistící zóna v nerezovém rámečku 20x20x5 mm. Rohože budou tvořit hliníkové pásky s pružnou gumovou vlnou např. typu Openwel standard 18 mm. Čistící zóny budou odvodněny.

Zábradlí

Všechny díly zábradlí budou demontovány. Díl zábradlí u vstupu bude upraveno podle nového spádu chodníku. Ostatní díly budou očištěny, opatřeny kotvami a natřeny barvou RAL7024

grafitová černá. Zábradlí bude znovu sesazeno a kotveno do nového věnce a základových patek v terénu.

Zpevněné plochy

U asfaltových ploch budou provedeny betonové obruby do maltového lože. Pro chodníky budou v šířce 50mm a pro jezdové parkovací plochy v šířce 150mm. V jezdové ploše budou vyznačena parkovací stání betonovými krajiníky. Chodník od jezdové plochy bude oddělen v rovině vozovky varovným pásem v šířce 400mm. V jezdové ploše bude položen pro odvodnění štěrbinový žlab 400x500mm s litinovým roštem. Voda ze žlabu bude svedena do navržené vsakovací štěrbinové jámy. Podél chodníků nad opěrnou zdí bude provedena drenáž zachycující povrchovou dešťovou vodu.

II. Etapa - dětské hřiště, chodníky, sportoviště

Hřiště

Hřiště bude řešeno jako celek, všechny typové prvky budou designově sjednoceny tak, že kovové prvky budou z pískované nerezové oceli barvy šedé a dřevěné části budou z přírodního masivního bez jádrového modřínového dřeva.

Na atypické komponenty (val) musí být vystaven Inspekční certifikát. Před jejich výrobou bude dílenská dokumentace projednána s příslušnou firmou, která bude certifikát vystavovat. Ostatní herní prvky jsou navrženy jako typové výrobky např. od firmy Hřiště rejher a Lappset a mohou být nahrazeny obdobnými ve stejné kvalitě.

Altán, dřevěné pergoly a zahradní sklad

Drobné zahradní stavby budou provedeny z modřínového dřeva.

Pergoly budou prostorově přizpůsobeny stávajícím rozměrům pískoviště. Stojky budou umístěny 1m od hrany pískoviště. Betonová podezdívka pískoviště bude opravena a hlava bude opatřena dřevěnou fošnou se zaoblenými rohy. Detail konstrukce popsán v konstrukční části projektu. Vlastní pískoviště bude chráněno zakrývací plachtou.

Altán bude založen na betonových patkách. Nosnou konstrukci tvoří kulaté dřevěné sloupy o průměru 160mm, průvlaky 120x180mm a krokve 120x140mm. Prostorově jsou vzájemně spojeny začepovanými spojovacími pásky viz. konstrukční část. Podlahu altánu bude vyrobena z prken min.tl 30mm spojených na pero a drážku na dřevěném roštu. Stěnu altánu představuje treláž ze svislých latí 50x50mm spojená s pevnou lavicí (výška sedáku 400mm) po obvodu stavby. Bednění položené na krokách bude z hoblovaných prken spojených na pero a drážku. Střešní krytinu tvoří pásy titanizinkového plechu barvy blaugrau s dvojitou stojatou drážkou. Pod plechem bude na bednění položena strukturovaná systémová podložka. Veškeré pohledové dřevěné prvky budou hoblované a opatřené nábytkovým olejem.

Zahradní sklad nářadí

Jedná se o typový dřevěný výrobek o půdorysné ploše 5x3m.

Pochozí povrchy

Dopadové plochy pod herními prvky jsou navrženy z pryžové štěpky (zelené, hnědé) a trávniku. Povrch jízdního okruhu, plochy pro míčové hry a sportoviště je z umělého kaučuku EPDM. Na plochách z EPDM bude provedeno barevné značení. Dopadové plochy budou od trávniku vymezeny plastovými skrytými obrubami.

U objektu bude provedena betonová dlažba a budou vyměněny dva odvodňovací poklopy kanalizačních šachet za litinové.

Chodníky budou ohraničeny betonovými obrubníky š.50mm.

Schodiště jsou navržena nová z betonových kvádrů 150x350mm v přírodní šedé barvě s protiskluznou úpravou.

Sanace zdi

Nízká zídka ukončující dlažbu bude očištěna, opatřena spojovacím můstkem cementovým nátěrem Sika Mono Top-2001, kaverny a nerovnosti budou vyplněny reprofilační maltou SMT –2002 Universal. Celá sídka bude začištěna finální vrstvou SMT-2003 Finish.

Oplocení

Plotové sloupky vymezující dětské hřiště zůstanou zachovány. Je počítáno s částečnou výměnou poškozených sloupků o průměru 38mm s povrchovou úpravou PVC zelené barvy. Poplastované pletivo výšky 1200mm bude nataženo nové..

Vyvýšené sportoviště bude oploceno systémovým plotem se čtvercovými sloupky J60x60, výplní 2D Nylofor a horní sítí.

Ve II. etapě budou osazena vrata do vnějšího oplocení v Karasově ulici. Vrata jsou navržena jako atypický zámečnický výrobek a budou opatřena duplexní povrchovou úpravou žárovým pozinkováním a barvou RAL 9024 grafitovou černou.

III. Etapa - vnější oplocení

Plot je navržen systémový ze sloupků J60x60 a výplní 2D Nylofor výšky 1630mm. Barva sloupků i výplně bude RAL 7016 antracitová šedá. Podezdávka proměnné výšky 500-1000mm bude vyzděna z hladkých pohledových betonových tvárnic, úskoky 250mmx250mm odpovídají výšce tvárnice a násobku délky plotového dílce. Založení je navrženo na betonových pasech š 300mm. Betonová podezdávka bude pod úrovní terénu opatřena hydroizolací, která bude před zahrnutím ochráněna geotextilií, ESP deskami tl.40mm a nopovou folií.

I.-III. Etapa

Zámečnické výrobky

Pro veškeré zámečnické prvky bude provedena výrobní/dílenská dokumentace dodavatele. Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítáním konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem. Prostorově budou jednotlivé prvky přizpůsobeny přidružené stavební konstrukci !

Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Provedením musí zábradlí splňovat ČSN 743305.

Veškeré vnější ocelové prvky budou před osazením kompletně pozinkovány, a opatřeny KOMAXITEM s příslušnou RAL

Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky, oplechování a lemování – titanzinkový plech (předzvětralý) - systémové provedení. Při provádění oplechování, lemování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN733610 - Klempířské práce stavební.

Řešení a detaily provede dodavatel klempířských výrobků dle systému

Truhlářské výrobky

Veškeré dřevěné konstrukce budou před osazením řádně vyschlé a napuštěné čirým přípravkem proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu. Veškeré dřevěné prvky pohledově přiznané budou provedeny z hoblovaných profilů a opatřeny olejovým nátěrem.

Všeobecná upozornění:

Tato zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci a výrobní/dílenskou dokumentaci pro realizaci stavby. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítáním konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, popř. nabídce zhotovitele předmět díla a kvalita díla nesporně stanovena, v případě pochybností platí, že veškeré práce a dodávky mají být realizovány dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP), technických norem platných v daném státě a podmínek pro použití běžných materiálů, výrobků, konstrukcí a systémů tuzemské provenience, zaručujících jejich vlastnosti na základě platných zkušebních norem a stavebního zákona. Při výstavbě musí generální dodavatel stavby (GD) vzájemně koordinovat dodavatelskou dokumentaci s výkresovou dokumentací architektonicko-stavební a konstrukční části projektu (konstrukční projekt /

stavebně konstrukční řešení. Povinností dodavatelské firmy je seznámit se se všemi částmi projektové dokumentace, tzn. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr. Předpokládá se, že dodavatelská firma je odborně způsobilá, s plnou zodpovědností za provedení kompletního funkčního díla, vč. stanovení úplného rozsahu prací, na základě prostudování a prodiskutování kompletní dokumentace s příslušnými stranami. Na základě výše uvedených skutečností je povinností dodavatele upozornit GP na případné nedostatky a zjevné chyby, a v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Vyhovění této povinnosti se předpokládá před zahájením prací, v termínu stanoveném zástupcem investora. I v průběhu prací zůstává povinností dodavatele upozorňovat generálního projektanta stavby (GP) na zjištěné nedostatky a chyby, a to takovým způsobem, aby nedošlo k navýšení ceny díla, vlivem nevčasné vznesené připomínky. Pokud se tak stane, předpokládá se vždy, že dodávka zahrnuje všechny náležitosti a opatření, vedoucí k zajištění kompletnosti a plné funkčnosti díla. Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy, návody pro montáž jednotlivých zařízení a návody, podklady a postupy doporučenými a garantovanými výrobcí použitých materiálů, výrobků a systémů. Dodavatel je při realizaci povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany. Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby nebo před objednáním přepočítány, rozměry budou ověřeny na stavbě. Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeny certifikátem o shodě. U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné předepsané zkoušky. Veškeré certifikáty a protokoly musí být doloženy dodavatelem.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz. Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi, technickému dozoru investora a generálnímu projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy, provedení prvků PSV, apod.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům, systémovým řešením, konstrukčním detailům a doporučení výrobců, a technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců.

Při provádění veškerých prací a prvků je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a systémových řešení.

Ing. arch. Michaela Dvořáková